

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.10938 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικοῦ ἀκινήτου στὸ Νομὸ Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Πέλλης ἀριθμ. 10938/1977, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις 206 καὶ 207 τοῦ 933/1975 Π. Δ/τος, ὕστερα ἀπὸ σύμφωνη γνώμη τῆς Ἐπιτροπῆς ποὺ προβλέπει τὸ ἀνωτέρω ἄρθρο 207, ἐγκρίθηκε ἡ ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητας Πετραίας Νομοῦ Πέλλης ἀριθ. 81/1976, γιὰ τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀριθ. 127 ἀκινήτου, ἐκτάσεως 335 μ2, ποὺ βρίσκεται στὸ μέσον τῆς Κοινοτικῆς πλατείας, στὸ συν/σμὸ Λουτροχωρίου τῆς ἀνωτέρω Κοινότητας Πετραίας, τὴν κυριότητα τοῦ ὁποίου ἔχουν οἱ Μουράτογλου Ἀπόστολος, Γεωργιάδης Ἀντώνιος καὶ Λυσίμαχος Λυσίμαχος, ὑπὲρ καὶ γιὰ λογαριασμὸ τῆς Κοινότητας Πετραίας Νομοῦ Πέλλης, γιὰ τὴ δημιουργία πλατείας στὸν ἀνωτέρω συνοικισμό.

Ἔδεσσα, 30 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ. 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ. 267/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ. 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 63/1976, καὶ 73/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δραπετσώνας, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1550/1974 καὶ 329/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 564/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἁγίου Παντελεήμονος, Μάρκου Μπότσαρη, Καλοκαιρινοῦ καὶ Ἀναπαύσεως, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 19474/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

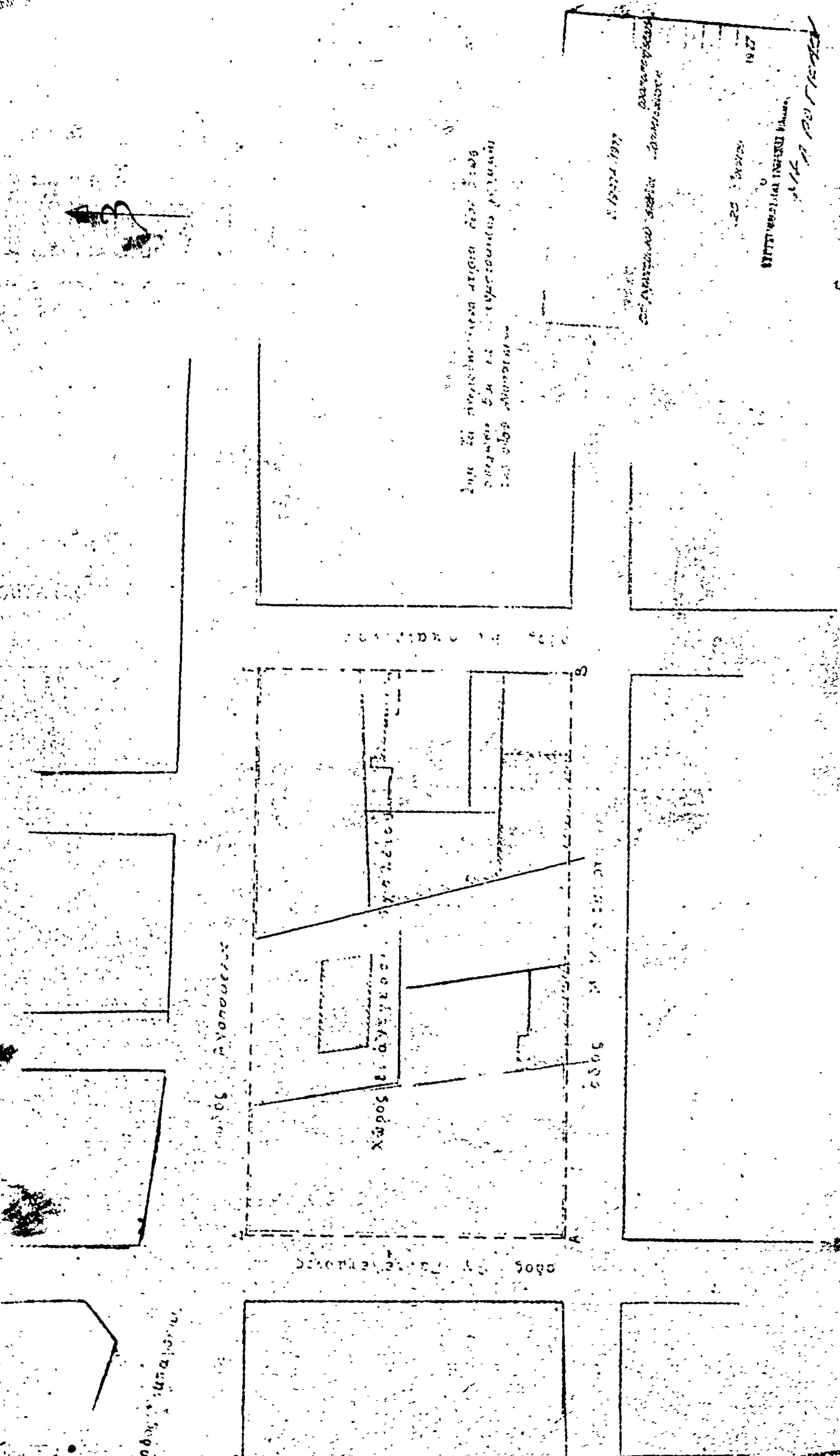
2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς πρὸς τὴν ὁδὸν Ἀναπαύσεως πέντε (5,00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 17588/3397 (3)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκουτσίου, ἐφ' ἧς ἡ ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 4441/1971 ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α') καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81Δ'), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1011/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀποφασίζομεν:

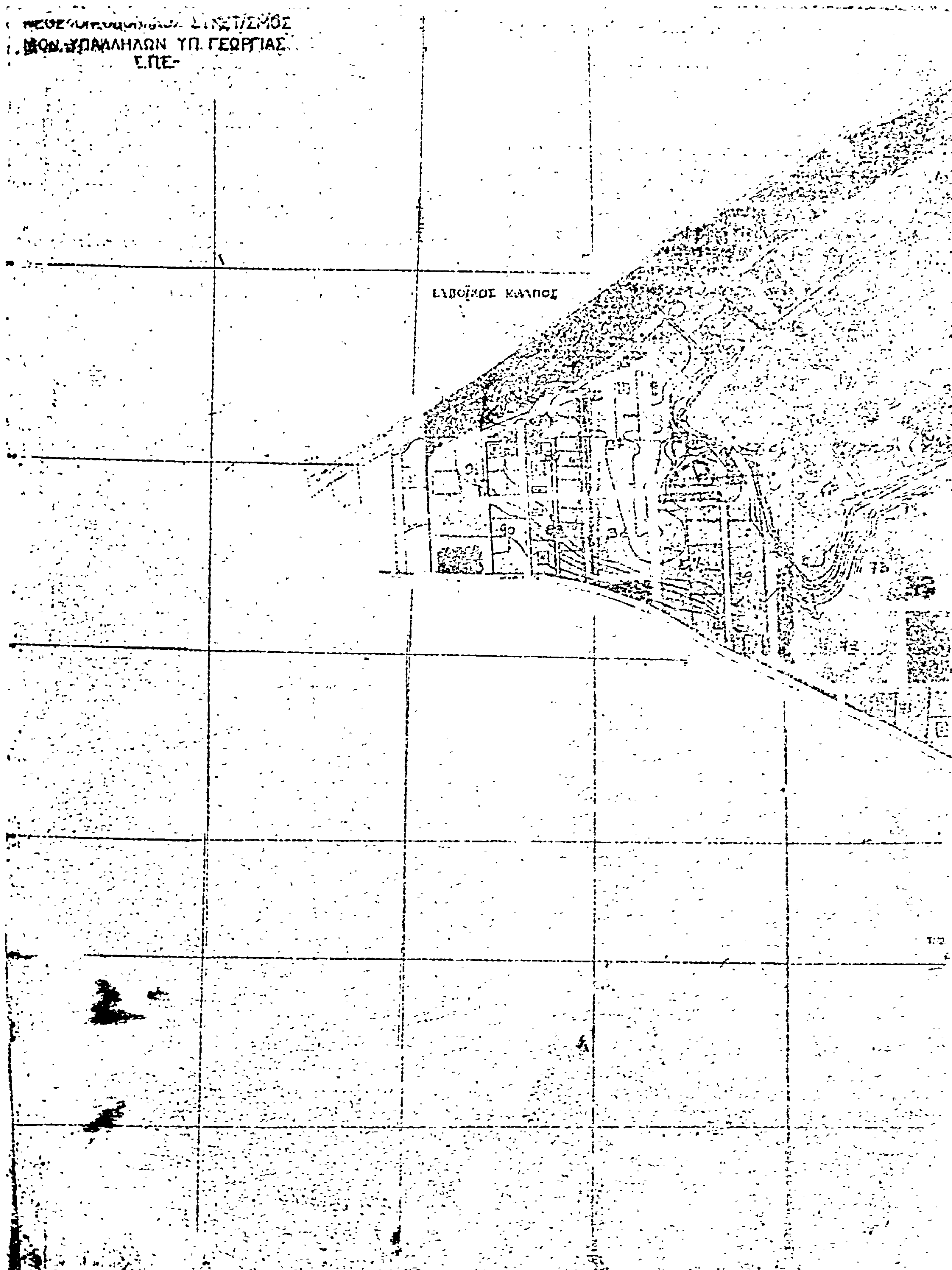
Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρίμηνον αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκουτσίου τῆς ὁποίας τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ἐνεκρίθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 4441/23.12.1971 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου εἰς περιοχὴν Χαλκουτσίου, ἐπὶ ἐκτάσεων Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ὑπαλλήλων Ὑπουργείου Γεωργίας» (ΦΕΚ 307Δ'), ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 17588/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

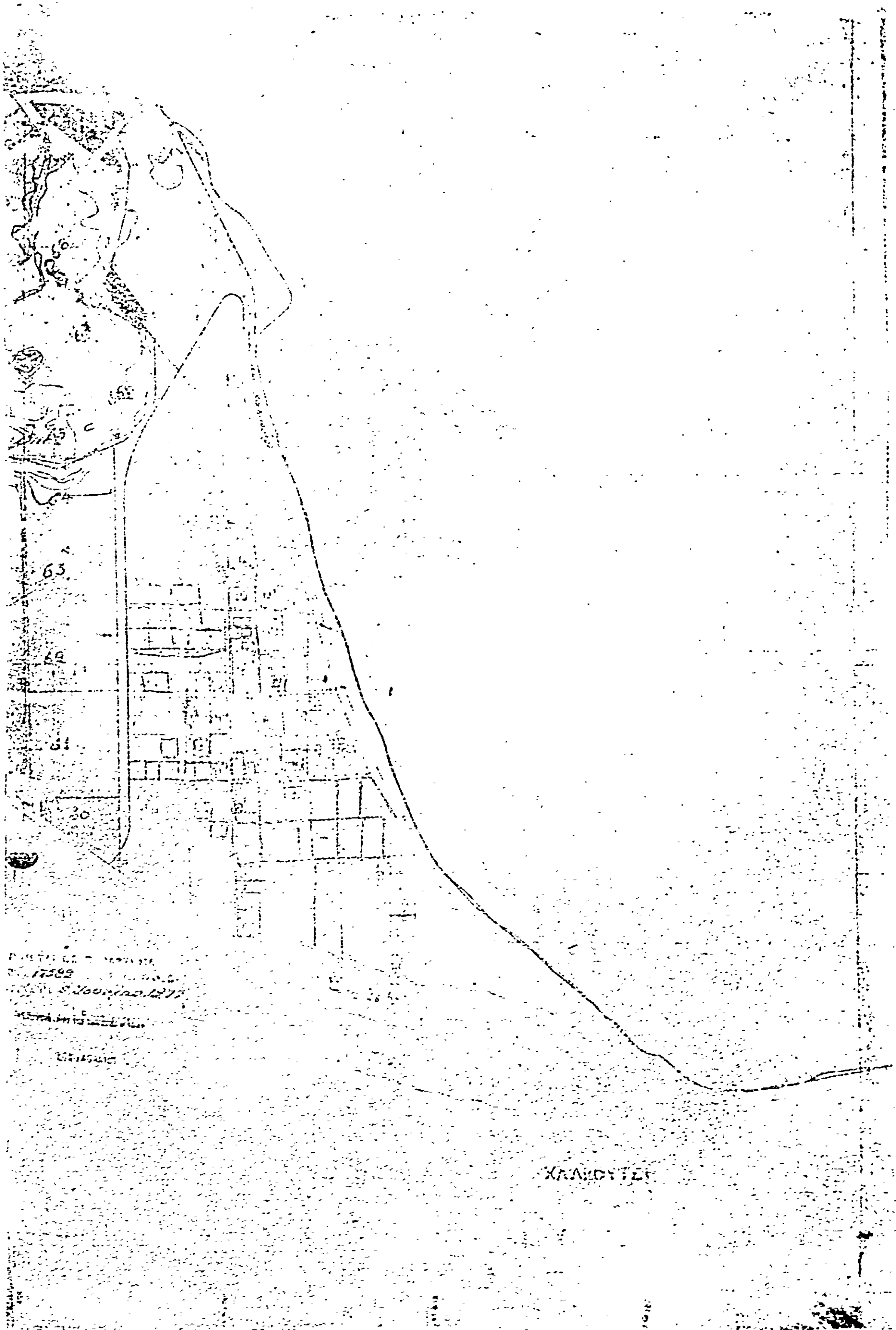
Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

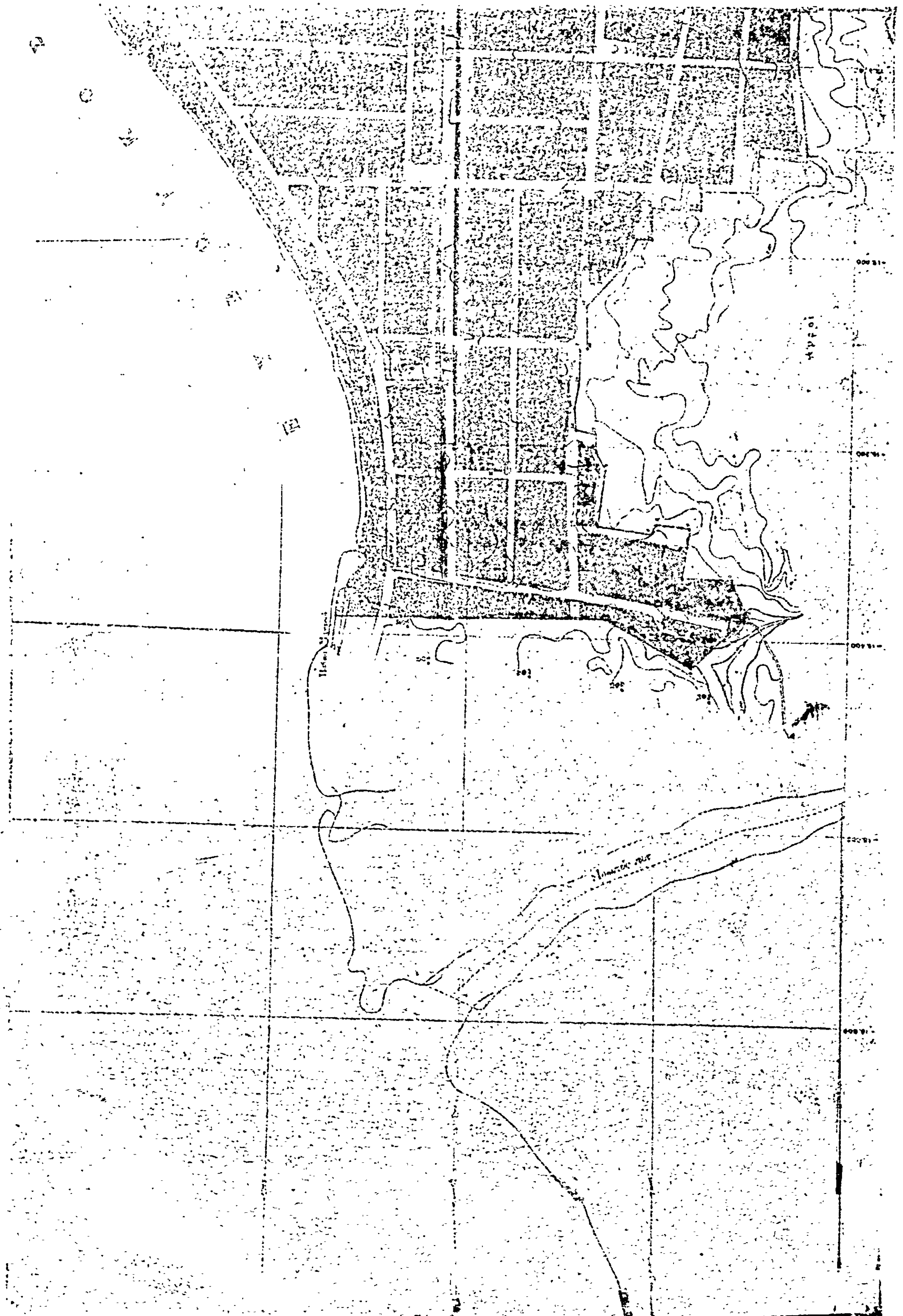
Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἰουνίου 1977

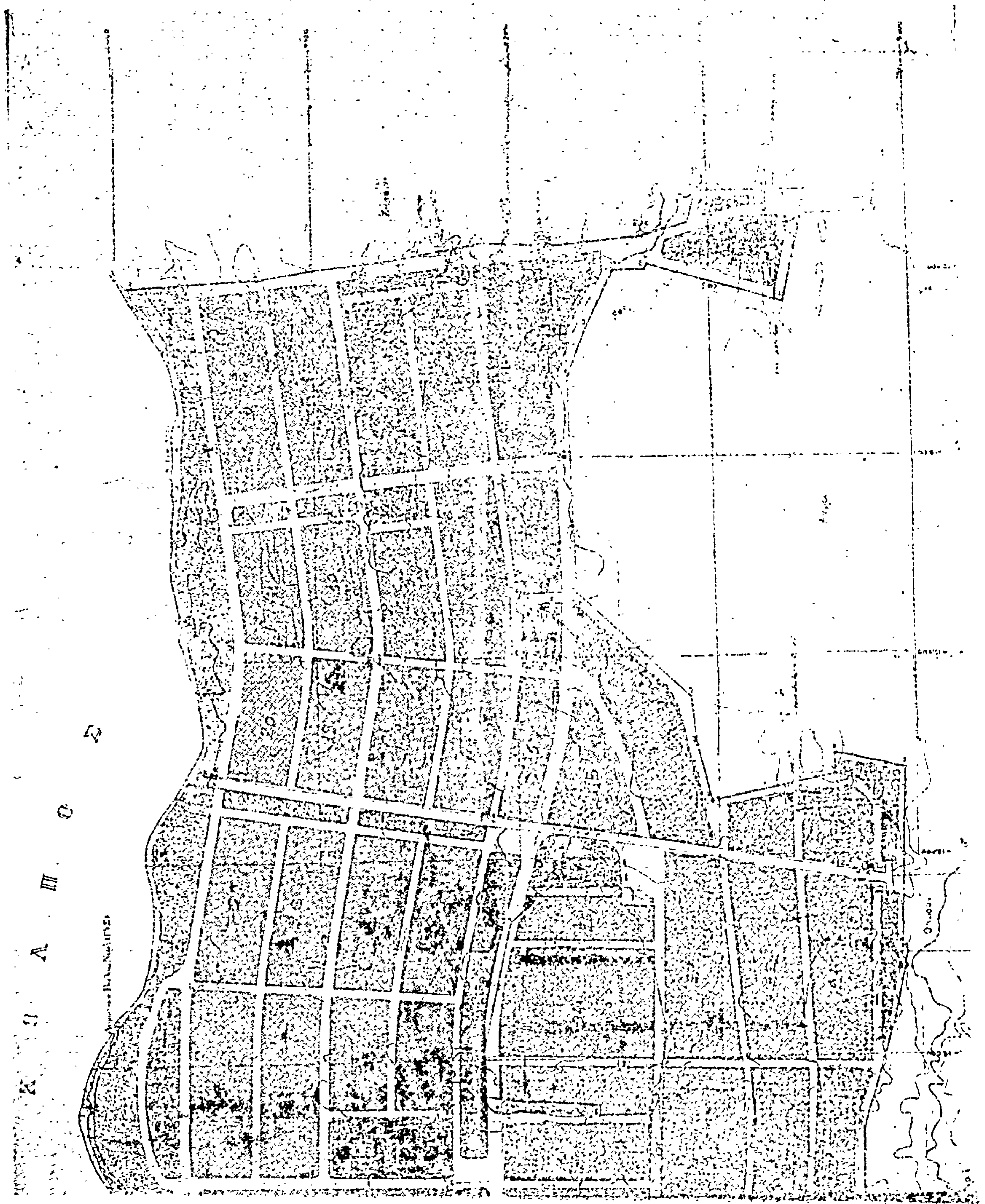
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


63





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτόμησιν τμήματος οἰκοπέδου κειμένου ἐν Ἄργει ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου διὰ τὴν διάνοιξιν ἀνωνύμου ὁδοῦ ἑνούσης τὰς ὁδοὺς Δσγρὲ — Ὑψηλάντου.

Συμφώνως τῷ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιεῖται ὅτι, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 05502/4.12.1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας, τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Νομοῦ Ἀργολίδος, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 067/17.2.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀργολίδος, ρυμοτομεῖται τμῆμα οἰκοπέδου ἐμφαινόμενον ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πρᾶξιν ταύτην σχεδιαγράμματι ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α) (9.6.1.8) ἐμβαδοῦ 12 μ² πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ² = 25.200 (ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημίωσιν εἶναι ὁ Χρῆστος Σκούμπης), β) (9.8.ν.ξ.0.9) ἐμβαδοῦ 35 μ² πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ² = 73.500 (ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημίωσιν εἶναι ὁ Νικόλαος Κατσαμπῆς καὶ ἤδη οἱ νόμιμοι κληρονόμοι αὐτοῦ) καὶ γ) (Π.7.0.ξ.) ἐμβαδοῦ 16 μ² πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ² = 33.600 (ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημίωσιν εἶναι ὁ Σπυρίδων Μπίσκος καὶ ἤδη ὁ Γεώργιος Σταύρου Κωτσίλας διαμένων νῦν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ καὶ ἔχων ἀντίκλητον ἀντιπρόσωπον καὶ πληρεξούσιόν του ἐν Ἑλλάδι τὸν Σωτήριον Χρήστου Δεληγιάννην, κάτοικον Νεμέας) καὶ φερόμενον (τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα οἰκοπέδου) ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ὡς ἰδιοκτησία τῶν Νικολάου, Ἠλία καὶ Πέτρου Βασιλείου τοῦ Ἀναστασίου, κατοίκων Ἄργους, Καλλιθέας — Ἀθηνῶν καὶ Καναδᾶ ἀντιστοίχως. Ἡ προσωρινῶς, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, καθορισθεῖσα τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν 2.100 ἀνὰ μ², παρακατετέθη ὑπὸ τοῦ Θεοδώρου Ἀποστολοπούλου τοῦ Γεωργίου, κατοίκου Ἄργους, ὁδὸς Ὑψηλάντου ἀριθ. 3 ὡς ἐπισπεύδοντος, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 06857/18.7.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀργολίδος, διὰ λογαριασμὸν καὶ εἰς βάρος τῶν ἀνωτέρω ὑποχρέων καὶ ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων ἀδελφῶν Νικολάου, Ἠλία καὶ Πέτρου Βασιλείου τοῦ Ἀναστασίου, κατοίκων Ἄργους, Καλλιθέας — Ἀθηνῶν καὶ Καναδᾶ ἀντιστοίχως ἢ παντὸς ἑτέρου δικαστικῶς ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Ἄργους) ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 3765/18.7.1977, β) 3766/18.7.1977 καὶ γ) 3767/18.7.1977 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἑκατὸν τριάκοντα δύο χιλιάδων τριακοσίων (132.300) (ἤτοι 12—35—16 = 63 μ² πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ² = 132.300).

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἄργους Στυλιανὸν Προκοπίου, συνταχθεισῶν τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 26177/19.7.1977, β) 26178/19.7.1977 καὶ γ) 26179/19.7.1977 πράξεων ἀντιστοίχως.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις πρὸς γνῶσιν τῶν δικαιούχων τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως καὶ νόμιμον εἴσπραξιν αὐτῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἄργει τῇ 19 Ἰουλίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ Β. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλοτ. Ταμείου Ἄργους 28552 τῆς 18.7.1977)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ